INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa

informuje, że w dniu **28.09.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie ul. Rynek 1 został wywieszony wykaz nieruchomości zabudowanych budynkiem przy ul. Rynek 1 w budynku Ratusza (parter od strony wschodniej), w którym mieszczą się lokale użytkowe, stanowiące własność Miasta i Gminy Sieniawa przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres dłuższy niż 3 lata.

Szczegółowe informacje zawiera wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń lub można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie ul. Rynek 1.

Nr tel. 16 622 73 01 wew. 37

Sieniawa, dnia 28.09.2022 r.

BURMISTRZ
inż. Adam Woś

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UMiG w Sieniawie
2. Strona internetowa Miasta i Gminy Sieniawa - przetargi Biuletyn informacji Publicznej UMiG Sieniawa: **http:/bip.sieniawa.pl**,
3. Gazeta Ogólnopolska Monitor Urzędowy.PL
4. A/a.

WYKAZ

nieruchomości Miasta i Gminy Sieniawa

przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. **Położenie:**
   1. Sieniawa ul. Rynek 1 - budynek ratusza

2. Oznaczenie budynków:

1. Lokal w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 (parter od strony wschodniej).
2. Lokal w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 (parter od strony wschodniej).

3. Przeznaczenie: lokale przeznaczone do oddania w najem, stanowią lokale użytkowe z całkowitym wyłączeniem usług uciążliwych.

4. Opis nieruchomości:

1. Do oddania w najem przeznacza się lokal w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 w Sieniawie o powierzchni użytkowej **21,00 m²** wyposażony w instalację elektryczną.
2. Do oddania w najem przeznacza się lokal w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 w Sieniawie o powierzchni użytkowej **22,00 m²** wyposażony w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z umową najmu

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

1. Cena wywoławcza czynszu dla lokalu o pow. **21,00 m²** wynosi: **252,00 zł miesięcznie**.
2. Cena wywoławcza czynszu dla lokalu o pow. **22,00 m²** wynosi: **264,00 zł miesięcznie**
3. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki
4. Ustalony w wyniku przetargu czynsz najmu nie zawiera:
   - opłaty za energię elektryczną,
   - opłaty za wodę i odprowadzenie ścieków
   - opłaty za odpady komunalne
   - podatku od nieruchomości

7. Termin wnoszenia opłat: miesięcznie do dnia określonego w umowie.

8. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w przetargu stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Forma oddania w najem: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **na okres dłuższy niż 3 lata.**

10. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu – na okres 21 dni.

Sieniawa, dnia 28.09.2022 r.

BURMISTRZ

inż. Adam Woś