BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SIENIAWA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2021.1899) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r poz. 2213)

ogłasza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pigany stanowiące własność Gminy Sieniawa, nieobciążonych prawem osób trzecich.

2. Przedmiotem przetargu jest:

   - działka rolna położona w miejscowości Pigany, oznaczona w ewidencji gruntów nr 77/37 o pow. 2,3061 ha, ujawniona w KW PR2R/00007726/2 cena wywoławcza wynosi 111 000,00 zł wadium wynosi 11 100,00 zł
   - działka rolna położona w miejscowości Pigany, oznaczona w ewidencji gruntów nr 77/38 o pow. 2,0840 ha, ujawniona w KW PR2R/00007726/2 cena wywoławcza wynosi 100 000,00 zł wadium wynosi 10 000,00 zł

3. Przetarg odbędzie się **w dniu 26.01.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie **o godz. 10°°.**

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej na rachunek bankowy Nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank Spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie **do dnia 23.01.2023 r.,** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **23.01.2023 r.**
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
   Nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni 1 ha i większej niż 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający kryteria ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2022.461), chyba że ustawa stanowi inaczej, jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków (art. 2a ust. 1 ustawy).
   Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione wyżej, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
   Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłacenia wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wpłacenia wadium, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
   Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przetargiem oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia

granic danej nieruchomości uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sieniawie tel. (16) 622 73 01 wew. 34.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Sieniawa, dnia 08.12.2022 r.

Z up. Burmistrza
Sebastian Padiasek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UMiG Sieniawa
2. Tablica ogłoszeń wsi Pigany
3. Strona internetowa Gminy Sieniawa: ogłoszenia
4. Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl
5. Monitor Urzędowy.Pl – (wyciąg z ogłoszenia)
6. a/a