BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SIENIAWA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899), a także na podstawie rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 050/92/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu lokali użytkowych i czynszu dzierżawnego budynków użyteczności publicznej będących w zasobach nieruchomości Miasta i Gminy Sieniawa

ogłasza, co następuje

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sieniawa przy ul. Rynek 1 gm. Sieniawa w budynku Ratusza (parter od strony południowej), na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Przedmiotem przetargu jest:

Lokal o powierzchni użytkowej **28,00 m²** wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi 28 m² x 14,45 zł /stawka za 1 m²/ = **404,60 zł** (podana kwota jest kwotą po waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/92/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 31 grudnia 2020 roku oraz komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oz dnia 13 stycznia 2023 r.) + 23% podatku VAT, słownie: *czterysta cztery złote 60/100*. Stawka ta nie obejmuje opłaty za: energię, wodę i odprowadzanie ścieków, odpady komunalne.

3. Przetarg odbędzie się dnia **26.04.2023** r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie o godz. **10.00**

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
5. Warunkiem dopuszczenia i uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ceny wywoławczej tj. **404,60 zł** słownie: *czterysta cztery złote 60/100,* w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie lub na rachunek bankowy nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie do dnia **21.04.2023** r. z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **21.04.2023** r.
6. Ustalona w przetargu stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrost cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej.
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na rzecz najmu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu lokalu.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sieniawie tel. (16) 622 73 01 wew. 37
10. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Sieniawa, dnia 23.03.2023 r.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń UMiG Sieniawa
2. Strona internetowa Miasta i Gminy Sieniawa – przetargi Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: http: /bip.sieniawa.pl/
3. Monitor Urzędowy: http: /monitorurzedowy.pl/
4. A.a.

Z up. Burmistrza

Sebastian Padiasek
ZASTĘPCA BURMISTRZA