BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SIENIAWA

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

i n f o r m u j e, że przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sieniawa i Pigany, gm. Sieniawa odbędzie się dnia **21.12.2021 r. o godz. 10 ^{oo}** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie.

Szczegółowe informacje zawiera **o g ł o s z e n i e** o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie ul. Rynek 1, w miejscowości Pigany oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym.Pl (wyciąg), na stronie internetowej Gminy Sieniawa – przetargi i w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl lub można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, tel. 16-622 70 63 wew. 34 .

Sieniawa, dnia 15.11.2021 r.

BURMISTRZ
inż. Adam Woś

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie
2. Tablica ogłoszeń wsi Pigany
3. Strona internetowa Gminy Sieniawa: przetargi
4. Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl
5. Monitor Urzędowy.Pl (wyciąg z ogłoszenia)
6. a/a

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SIENIAWA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2021 poz. 1899) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r poz. 1490 z póź. zm.)

ogłasza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sieniawa i Pigany stanowiące własność Gminy Sieniawa, nieobciążonych prawem osób trzecich.

2. Przedmiotem przetargu jest:

   - lokal niemieszkalny nr 5 położony w budynku nr 38 w Sieniawie przy ul. Tadeusza Kościuszki wraz z udziałem 3485/10000 w nieruchomości wspólnej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1148/17 o pow. 0,2527 ha.
     Nieruchomość jest ujawniona w KW PR2R/00006672/1.
     Dla obszaru działki nr 1148/17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa – Dybków 1/2002" dla terenów mieszkaniowych.
     Cena wywoławcza wynosi 60 500,00 zł (cena netto) wadium wynosi 6 050,00 zł,
     Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

   - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **82/3 o pow. 0,83 ha** oraz działka nr **81/59 o pow. 1,30 ha**, ujawniona w KW PR2R/00007726/2, położona w miejscowości Pigany.
     Działka nr 82/3 jest zabudowana budynkiem szkoły – rozpoczęta budowa.
     Działka nr 81/59 jest działką rolną.
     Cena wywoławcza wynosi 414 000,00 zł VAT zw. wadium wynosi 41 400,00 zł.
     Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Przetarg odbędzie się **w dniu 21.12.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie **o godz. 10°°.**

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej do Kasy tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank Spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie **do dnia 16.12.2022 r.,** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **16.12.2022 r.**
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
   Nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni 1 ha i większej niż 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający kryteria ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803 z póź. zm.), chyba że ustawa stanowi inaczej, jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków (art. 2a ust. 1 ustawy).

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione wyżej, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłacenia wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wpłacenia wadium, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przetargiem oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic danej nieruchomości uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sieniawie tel. (16) 622 73 01 wew. 34.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

12. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Sieniawa, dnia 15.11.2021 r.

BURMISTRZ

inż. Adam Woś

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UMiG Sieniawa
2. Tablica ogłoszeń wsi Pigany
3. Strona internetowa Gminy Sieniawa: ogłoszenia
4. Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl
5. Monitor Urzędowy.Pl – (wyciąg z ogłoszenia)
6. a/a