

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

i n f o r m u j e, że drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sieniawa, gm. Sieniawa odbędzie się dnia **27.01.2022 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie.

Szczegółowe informacje zawiera **ogłoszenie** o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie ul. Rynek 1 oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym.Pl (wyciąg), na stronie internetowej Gminy Sieniawa – przetargi i w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl lub można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, tel. 16-622 70 63 wew. 34.

Sieniawa, dnia 20.12.2021 r.

BURMISTRZ

inż. Adam Woś

Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie
2. Strona internetowa Gminy Sieniawa: przetargi
3. Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl
4. Monitor Urzędowy.Pl (wyciąg z ogłoszenia)
5. a/a

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2021.1899) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z póź. zm.)

ogłasza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sieniawa stanowiącej własność Gminy Sieniawa, nieobciążonej prawem osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.11.2021 r

2. Przedmiotem przetargu jest:

- działka zabudowana budynkiem spichlerza, położona w miejscowości Sieniawa, oznaczona w ewidencji gruntów nr 45/2 o pow. 0,2104 ha, ujawniona w KW PR2R/00007676/6.

Budynek wraz z działką wpisano do rejestru zabytków na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle z dnia 16 lutego 2009 roku pod numerem A-333.

Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 710)

Decyzją nr RDZ-I.5173.41.2021.DP z dnia 19.07.2021r. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na sprzedaż powyższej nieruchomości

cena wywoławcza wynosi 42 000,00 zł

wadium wynosi 4 200,00 zł

3. Przetarg odbędzie się **w dniu 27.01.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie **o godz. 10⁰⁰.**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej do Kasy tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank Spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie **do dnia 24.01.2022 r.**, z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **24.01.2022 r.**
Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalona w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłacenia wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wpłacenia wadium, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.

Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przetargiem oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic danej nieruchomości uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
10. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sieniawie tel. (16) 622 73 01 wew. 34.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
12. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

Sieniawa, dnia 20.12.2021 r.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UMiG Sieniawa
2. Strona internetowa Gminy Sieniawa: ogłoszenia
3. Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: bip.sieniawa.pl
4. Monitor Urzędowy.PL – (wyciąg z ogłoszenia)
5. a/a

BURMISTRZ

inż. Adam Woś