

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899), a także na podstawie rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 050/92/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu lokali użytkowych i czynszu dzierżawnego budynków użyteczności publicznej będących w zasobach nieruchomości Miasta i Gminy Sieniawa

ogłasza, co następuje

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sieniawa przy ul. Rynek 1 gm. Sieniawa w budynku Ratusza (parter od strony wschodniej), na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Przedmiotem przetargu jest:

Lokal o powierzchni użytkowej **22,00 m²** wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza za najem lokalu wynosi $22 \text{ m}^2 \times 12,63 \text{ zł /stawka za } 1 \text{ m}^2/ = \mathbf{277,86 \text{ zł}}$ + 23% podatku VAT, słownie: *dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 86/100*. Stawka ta nie obejmuje opłaty za: energię, wodę i odprowadzanie ścieków, odpady komunalne.

3. Przetarg odbędzie się dnia **15.03.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie o godz. **10.00**

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

5. Warunkiem dopuszczenia i uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ceny wywoławczej tj. **277,86 zł** słownie: *dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 86/100*, w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie lub na rachunek bankowy nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie do dnia **10.03.2023 r.** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłaty wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **10.03.2023 r.**

6. Ustalona w przetargu stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrost cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim ogłoszonym w formie komunikatu przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na rzecz najmu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu lokalu.

9. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sieniawie tel. (16) 622 73 01 wew. 37

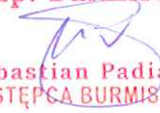
10. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Sieniawa, dnia 08.02.2023 r.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń UMiG Sieniawa
2. Strona internetowa Miasta i Gminy Sieniawa – przetargi Biuletyn Informacji Publicznej UMiG Sieniawa: [http: /bip.sieniawa.pl/](http://bip.sieniawa.pl/)
3. Monitor Urzędowy: [http: /monitorurzedowy.pl/](http://monitorurzedowy.pl/)
4. A.a.

Z up. Burmistrza


Sebastian Padiasek
ZASTĘPCA BURMISTRZA